HINDUJA HOUSING FINANCE

KEY FACT STATEMENT (KFS)

The details mentioned in KFS is indicative and not exhaustive. The Loan shall be governed by the Loan Documents including the Sanction Letter and agreement copy. In the event on a contradiction between of the terms and conditions set out herein and the Loan Documents, the terms and conditions of the Loan Agreement shall prevail.

Part 1: Interest rate and fees/charges

Application No.	**<Application No>**
Date of issue of KFS	**<MM/DD/YYYY>**
Type of Loan	**<Loan Purpose>**
Sanctioned Amount	**< Sanctioned Loan amount>**
Disbursal Schedule:	
100% Upfront disbursal	<Yes/No>
Clause reference in loan agreement for in case of stage wise disbursement	Clause no.5.1
Loan Term	<20 Years>
Instalment Details:	
Type of Instalment	Monthly
No. of Equated Monthly Instalments (EMIs)	<240>
Equated Monthly Instalment (EMI)	**Rs. <EMI amount>**
Commencement of repayment, post sanction	Pre EMI/ EMI due date starts from 1st calendar day of the Month
Interest Rate Type	<Fixed/Floating/Hybrid>
Interest Rate	____ % Per Annum

Additional Information in case of Floating rate of interest:

Reference Benchmark	Benchmark Rate (%) (B)	Spread (%) (S)	Final rate (%) R = (B) + (S)	Reset periodicity (Months)		Impact of change in the reference benchmark	
				B	S	EMI (₹)	No. of EMIs
HHF PLR	13.8%			1st of every month based on HHF PLR for extant loans on floating rates			

Fee and Other Charges:

Description of Fees/Charges	Payable to HHFL		Payable to Third Party	
	One time/Recurring	Amount (in ₹)	One time/ Recurring	Amount (in ₹)
Processing Fees	One time	XXX	-	-
Insurance Charges	-	-	One time	XXX

Annual Percentage Rate (APR) (%):

Details of Contingent Charges:

Recovery charges	As per actuals
Legal and Technical charges	Rs. 5,999/- part of processing fee (Non-refundable)
Cancellation Charges for all types of loans	Rs. 10,000/- (Non-refundable)
Switch/Conversion or change of Interest Rate: From Floating rate to Fixed rate and vice versa	Up to 3% on principal outstanding amount
Cheque/ ECS return *	**Rs. 250(per bounce/return)**

Overdue charge *	**3% per month on overdue amount**
Part or Full Prepayment of loan (on Floating Rate of interest by Individual Borrower(s)	Nil
Part or Full Prepayment of loan (on Fixed Rate of Interest) by individual Borrower(s)	• 2% of principal prepaid + Applicable Taxes for Housing Loan • 3% of principal prepaid + Applicable Taxes for Non-housing loan In case of prepayment of loan is by own source (except borrowing from Bank/ HFC/ NBFC/ Any Financial Institution), no fee is applicable.
Part or Full Prepayment or cancellation of loan (on Floating Rate of Interest) by non- individual Borrower(s) being applicant or co-applicant	2% of principal prepaid + Applicable Taxes
Part or Full Prepayment of loan (on Fixed Rate of Interest) by non- individual Borrower(s) being applicant or co-applicant	• 2% of principal prepaid + Applicable Taxes for Housing loan. • 3% of principal prepaid + Applicable Taxes for Non-housing loan
Loan Interest certificate: • Loan Interest Certificate Current FY • Provisional Interest Certificate	 • NIL • NIL
CERSAI charge for creation of Security interest	Rs.100 for a loan above Rs.5lakh and Rs.50 for loan upto Rs.5 lakh
Statement of Account	• NIL once every year • Rs. 750 + Applicable Taxes for every additional request
Change of repayment mode-PDC to PDC or ECS to ECS PDC/ECS to ACH/ NACH / ENACH	Rs. 500 + Applicable Taxes
EMI payment fee on account of non- submission of PDC/ECS (per transaction)/ ACH/NACH/ENACH	Rs. 300 + Applicable Taxes
Loan Pre-closure statement	Rs. 1,000 + Applicable Taxes
List of original Property Documents	Rs. 1,000 + Applicable Taxes
Photocopy of original Property Documents	Rs. 1,000 + Applicable Taxes
Stamping and execution Charges	As per applicable state laws and e signing charges
Property subsequent visit charges	Rs. 500 + Applicable Taxes for every visit
Login fees – Housing Loan (for login in amount > = Rs. 40 Lakhs)	Rs. 3,999/- part of processing fee (non-refundable)
Login fees – Housing Loan (for login in amount <Rs. 40 Lakhs)	Rs. 2,999/- part of processing fee (non-refundable)
Login fees – Non-Housing Loan	Rs. 3,999/- part of processing fee (non-refundable)
Expenses to cover incidental cost	Incidental charges and expenses are levied to cover the cost, charges, and other expenses as per actuals applicable on a case-to-case basis.

***Penal Charges**

Note: The above stipulated Schedule of Charges is subject to be revised from time to time by the Company and will be updated in the Company's website www.hindujahousingfinance.com

Part 2: Other qualitative information

1. Clause of Loan agreement relating to engagement of recovery agents: 9.2.2
2. Clause of Loan agreement which details grievance redressal mechanism: Refer MITC Clause I
3. Phone number and email id of the nodal grievance redressal officer
   - Phone: 044-4294 7100
   - Email: grievance@hindujahousingfinance.com
4. Whether the loan is, or in future maybe, subject to transfer to other Regulated Entities or securitization: Yes

5. In case of lending under collaborative lending arrangements (e.g., co-lending/ outsourcing), following additional details may be furnished:

Name of the originating entity, along with its funding proportion	Name of the partner entity along with its proportion of funding	Blended rate of interest (in %)

Note:

- This Key Fact Statement is valid for Thirty (30) days from date of issuance for the Borrower(s) / Co borrower(s) /Guarantor(s)) to agree to the terms of the loan.
- This Key Fact Statement (KFS) is not an offer of Credit. You will need to apply for the loan and meet our lending criteria before we can determine whether you are eligible for this loan.

ACKNOWLEDGEMENT:

I have been read out and explained the contents of KFS in the vernacular language known to me, being _____and I have signed all of the said documents after having understood them completely and by signing the same I do hereby acknowledge and agree to abide by all the terms and conditions of all of the said documents and all clauses of the same.

_____ _____

(Signature or thumb impression of the Borrower(s) / Co borrower(s) /Guarantor(s))

(Signature of the authorized person of HHFL)

Date:

Place:

HINDUJA HOUSING FINANCE

COMPUTATION OF ANNUAL PERCENTAGE RATE (APR)

S.No.	Parameter	Details
1	Sanctioned Loan amount (in Rupees)	
2	Loan Term (in months)	
(a)	No. of instalments for payment of principal, in case of non-equated periodic loans	-
(b)	Type of EMI	Monthly
	Amount of each EMI (in Rupees)	Rs.
	No. of EMIs	*XX* Months
(c)	No. of instalments for payment of capitalized interest, if any	-
(d)	Commencement of repayments, post sanction	*XX* days
3	Interest rate type	
4	Rate of Interest (in %)	*XX* %
5	Total Interest Amount to be charged during the entire tenor of the loan as per the rate prevailing on sanction date (in Rupees)	*EMI*no of months-loan amount*
6	Fee/ Charges payable (in Rupees)	
A	Payable to HHFL	
B	Payable to third-party routed through HHFL	
7	Net disbursed amount (in Rupees)	
8	Total amount to be paid by the borrower (in Rupees)	*Emi*months*
9	Annual Percentage Rate- Effective annualized interest rate	*XX* %
10	Schedule of disbursement as per terms and conditions	*Refer Repayment Schedule*
11	Due date of payment of instalment and interest	1st calendar day of the Month

HINDUJA HOUSING FINANCE

REPAYMENT SCHEDULE

Instalment No.	Outstanding Principal (in Rupees)	Principal (in Rupees)	Interest (in Rupees)	Instalment (in Rupees)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - TELUGU

కీలక వాస్తవ నివేదిక (కేఎఫ్ఎస్))

కేఎఫ్ఎస్ లో పేర్కొన్న వివరాలు సూచనాత్మకమైనవి మాత్రమే మరియు అవి సమగ్రమైనవి కావు. మంజూరు లేఖ మరియు ఒప్పందం కాపీతో సహా రుణ పత్రాలచే రుణం నిర్వహించబడుతుంది. ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు & షరతులు మరియు రుణ పత్రాల మధ్య వైరుధ్యం ఏర్పడిన సందర్భంలో, రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు అమలులో ఉంటాయి.

పార్ట్ 1: వడ్డీ రేటు మరియు ఫీజు/ఛార్జీలు

దరఖాస్తు సంఖ్య	
కేఎఫ్ఎస్ జారీ చేసిన తేదీ	
రుణం యొక్క రకం	
మంజూరు చేయబడిన మొత్తం	
పంపిణీ షెడ్యూల్:	
100% ముందస్తుగా పంపిణీ చేయడం	
దశల వారీగా పంపిణీ విషయంలో రుణ ఒప్పందంలోని నిబంధన యొక్క సూచన	క్లాజ్ నెం.5.1
రుణ కాల వ్యవధి	
వాయిదాల వివరాలు	
వాయిదా రకం	
సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల సంఖ్య (ఈఎమ్ఐలు)	
సమానమైన నెలవారీ వాయిదా (ఈఎమ్ఐ)	Rs.
మంజూరు తర్వాత, తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభమయ్యే తేదీ	ప్రీ ఈఎమ్ఐ/ ఈఎమ్ఐ యొక్క గడువు తేదీ నెలలోని 1వ క్యాలెండర్ రోజు నుండి ప్రారంభమవుతుంది
వడ్డీ రేటు రకం	<స్థిరమైన/ ఫ్లోటింగ్ /హైబ్రిడ్>
వడ్డీ రేటు	సంవత్సరానికి _____ %

ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు విషయం అయితే అదనపు సమాచారం:

సూచన బెంచ్‌మార్క్	బెంచ్‌మార్క్ రేటు (%) (బి)	వడ్డీ రేటు వ్యాప్తి (%) (ఎస్)	తుది రేటు (%) ఆర్= (బి) + (ఎస్)	నియమిత కాల వ్యవధిని రీసెట్ చేయండి (నెలలు)		సూచన బెంచ్‌మార్క్ మార్పు ప్రభావం	
				బి	ఎస్	ఈఎమ్ఐ(రూ.)	ఈఎమ్ఐల సంఖ్య
హెచ్ హెచ్ ఎఫ్ పిఎల్ఆర్				ఫ్లోటింగ్ రేట్లపై ఉన్న రుణాల కోసం హెచ్ హెచ్ ఎఫ్ పిఎల్ఆర్ ఆధారంగా ప్రతి నెల 1వ తేదీ			

రుసుము మరియు ఇతర ఛార్జీలు:

రుసుము/ఛార్జీల వివరణ	హెచ్ హెచ్ ఎఫ్ ఎల్ కి చెల్లించాల్సినది		మూడవ పక్షానికి చెల్లించాల్సినది	
	ఒకే ఒక్కసారి/పునరావృతముగా	మొత్తము(రూపాయలలో)	ఒకే ఒక్కసారి/పునరావృతముగా	మొత్తము(రూపాయలలో)
ప్రాసెసింగ్ రుసుము	ఒకే ఒక్కసారి	రూ.	-	-
బీమా ఛార్జీలు	-	-	ఒకే ఒక్కసారి	రూ.
వార్షిక శాతం రేటు (APR) (%):				
ఆకస్మిక ఛార్జీల వివరాలు:				

HINDUJA
HOUSING FINANCE

రికవరీ ఛార్జీలు	వాస్తవాల ప్రకారం
లీగల్ మరియు టెక్నికల్ ఛార్జీలు	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో రూ. 5,999/- భాగం (తిరిగి చెల్లించబడదు)
అన్ని రకాల రుణాల కొరకు క్యాన్సిలేషన్ ఛార్జీలు	రూ. 10,000/- (తిరిగి చెల్లించబడదు)
వడ్డీరేటును మార్చడం/మార్పిడి చేయడం లేదా మార్చడం : ఫ్లోటింగ్ రేటు నుంచి ఫిక్స్‌డ్ రేటుకు మరియు ఫ్లోటింగ్ రేటు నుంచి ఫిక్స్‌డ్ రేటుకు	అసలు బకాయి మొత్తంపై 3% వరకు
చెక్కు/ECS రిటర్న్ *	రూ. 250 (ప్రతి బౌన్స్ / రిటర్న్ కు)
ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీ*	ఓవర్ డ్యూ అమౌంట్ పై నెలకు 3%
రుణం యొక్క పాక్షిక లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటుపై	సున్న
వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా రుణం యొక్క పాక్షికంగా లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు (స్థిర వడ్డీరేటుపై)	• హౌసింగ్ లోన్ కొరకు చెల్లించిన బకాయి మొత్తానికి 2% + వర్తించే పన్నులు • నాన్ హౌసింగ్ లోన్ కొరకు చెల్లించిన బకాయి మొత్తానికి 3% + వర్తించే పన్నులు రుణం ముందస్తుగా చెల్లించినట్లయితే (బ్యాంకు/HFC/NBFC/ఏదైనా ఆర్థిక సంస్థ నుంచి రుణం తీసుకోవడం మినహా), ఎలాంటి ఫీజు వర్తించదు.
దరఖాస్తుదారుడు లేదా సహదరఖాస్తుదారుడు కాని వ్యక్తిగత రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా రుణం పాక్షికంగా లేదా పూర్తి ముందస్తుగా చెల్లించడం లేదా రుణం రద్దు చేయడం (ఫ్లోటింగ్ వడ్డీరేటు మీద)	• హౌసింగ్ లోన్ కొరకు చెల్లించిన బకాయి మొత్తానికి 2% + వర్తించే పన్నులు. • నాన్ హౌసింగ్ లోన్ కొరకు చెల్లించిన బకాయి మొత్తానికి 3% + వర్తించే పన్నులు
రుణ వడ్డీ సర్టిఫికేట్: •రుణ వడ్డీ సర్టిఫికేట్ ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరం •తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్	• సున్న • సున్న
భద్రతా ప్రయోజనం ని సృష్టించడం కొరకు CERSAI ఛార్జ్	రూ.5 లక్షలకుపైగా మంజూరు చేసిన రుణానికి రూ.100, మరియు రూ.5 లక్షల వరకు మంజూరు చేసిన రుణానికి రూ.50.
ఖాతా స్టేట్ మెంట్	• ఏడాదికి ఒక్కసారి - సున్న • ప్రతి అదనపు అభ్యర్థన కొరకు రూ. 750 + వర్తించే పన్నులు
రీపేమెంట్ విధానం మార్చడం- PDC నుంచి PDC లేదా ECS నుంచి ECS, PDC/ECS నుంచి ACH/ NACH / ENACH కు మార్చడం	రూ. 500 + వర్తించే పన్నులు
PDC/ECS సబ్మిట్ చేయకపోవడం వల్ల EMI చెల్లింపు ఫీజు (ప్రతి లావాదేవికి)/ACH/NACH /ENACH	రూ. 300 + వర్తించే పన్నులు

HINDUJA
HOUSING FINANCE

రుణ ముందస్తు ముగింపు స్టేట్ మెంట్	రూ. 1,000 + వర్తించే పన్నులు
ఒరిజినల్ ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్ ల జాబితా	రూ. 1,000 + వర్తించే పన్నులు
ఒరిజినల్ ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్ ల ఫోటోకాపి	రూ. 1,000 + వర్తించే పన్నులు
స్టాంపింగ్ మరియు ఎగ్జిక్యూషన్ ఛార్జీలు	వర్తించే రాష్ట్ర చట్టాలు మరియు ఈ సంతకం ఛార్జీలకు అనుగుణంగా
ఆస్తి తదుపరి సందర్శన ఛార్జీలు	ప్రతి సందర్శనకు రూ. 500 + వర్తించే పన్నులు
లాగిన్ ఫీజు – హౌసింగ్ లోన్ (లాగిన్ అమౌంట్ > = రూ. 40 లక్షలు)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో రూ. 3,999/- భాగం (తిరిగి చెల్లించబడదు)
లాగిన్ ఫీజు – హౌసింగ్ లోన్ (లాగిన్ అమౌంట్ కొరకు <రూ. 40 లక్షలు)	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో రూ. 2,999/- భాగం (తిరిగి చెల్లించబడదు)
లాగిన్ ఫీజు - నాన్-హౌసింగ్ లోన్	ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో రూ. 3,999/- భాగం (తిరిగి చెల్లించబడదు)
ఆకస్మిక ఖర్చులను కవర్ చేయడానికి అయ్యే ఖర్చులు	కేస్-టు-కేస్ ప్రాతిపదికన వర్తించే వాస్తవ ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఖర్చులను కవర్ చేయడానికి ఆకస్మిక ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు విధించబడతాయి.

*దండన ఛార్జి

గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఛార్జీల షెడ్యూల్, కంపెనీ ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడతాయి మరియు కంపెనీ వెబ్సైట్ www.hindujahousingfinance.comలో అప్డేట్ చేయబడతాయి.

పైన పేర్కొన్న మొత్తం వర్తించే పన్నులతో కలిపిన నికర మొత్తం

HINDUJA
HOUSING FINANCE

పార్ట్ 2: ఇతర గుణాత్మక సమాచారం

1. రికవరీ ఏజెంట్లను పనిలో నియమించడానికి సంబంధించిన రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన: 9.2.2
2. ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగాన్ని వివరించే రుణ ఒప్పందం యొక్క నిబంధన: ఎమ్ఐటిసి నిబంధన-Iను చూడండి
3. నోడల్ ఫిర్యాదుల పరిష్కార అధికారి యొక్క ఫోన్ నంబర్ మరియు ఇమెయిల్ ఐడి
   - ఫోన్: 044-4294 7100
   - ఇమెయిల్: grievance@hindujahousingfinance.com
4. రుణం ఉన్నా, లేదా భవిష్యత్తులో ఉంటే కనుక , ఇతర నియంత్రిత సంస్థలకు లేదా సెక్యూరిటైజేషన్కు బదిలీ చేయబడవచ్చు: అవును
5. సహకార రుణ ఏర్పాట్లలో (ఉదా., సహ రుణాలు / ఔట్సోర్సింగ్) రుణం ఇచ్చే సందర్భంలో, ఈ క్రింది అదనపు వివరాలను అందించవచ్చు:

నిధుల నిష్పత్తితో పాటు మూలాధార సంస్థ పేరు	నిధుల నిష్పత్తితో పాటు భాగస్వామి సంస్థ పేరు	మిశ్రమ వడ్డీ రేటు (%లలో)

గమనిక:

- ఈ కీలక వాస్తవ నివేదిక రుణం యొక్క నిబంధనలను అంగీకరించడానికి రుణగ్రహీత(లు) / సహ రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్(లు) కోసం జారీ చేసిన తేదీ నుండి ముప్పై (30) పని రోజుల వరకు చెల్లుబాటు అవుతుంది.
- ఈ కీలక వాస్తవ నివేదిక (కేఎఫ్ఎస్) క్రెడిట్ ఆఫర్ కాదు. మీరు ఈ లోన్కు అర్హులా కాదా అని మేము నిర్ధారించడానికి ముందు మీరు లోన్ కోసం దరఖాస్తు చేసుకోవాలి మరియు మా లెండింగ్ ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి.

అంగీకారం:

కేఎఫ్ఎస్ లోని విషయాలను నాకు తెలిసిన మాతృభాష----------లో చదివినాను , అలాగే నాకు వివరించారు మరియు నేను పేర్కొన్న అన్ని పత్రాలను పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్న తర్వాత సంతకం చేసాను మరియు సంతకం చేయడం ద్వారా నేను పేర్కొన్న అన్ని పత్రాల యొక్క నిబంధనలకు మరియు షరతులకు మరియు వాటి యొక్క అన్ని నిబంధనలన్నింటికి కట్టుబడి ఉంటానని గుర్తించి, అంగీకరిస్తున్నాను.

(రుణగ్రహీత(లు)/సహ రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్(లు) యొక్క సంతకం లేదా బొటనవేలు ముద్ర)

(హెచ్ హెచ్ ఎఫ్ ఎల్ యొక్క అధీకృత వ్యక్తి సంతకం)

తేదీ:

స్థలం:

HINDUJA
HOUSING FINANCE

వార్షిక శాతం రేటు(ఏపిఆర్) యొక్క గణన

వరుస సంఖ్య	అనుబంధ ప్రమాణం	వివరములు
1	మంజూరు చేయబడిన రుణ మొత్తం (రూపాయిలలో)	
2	రుణ కాలపరిమితి (నెలలలో)	
(a)	సమానముకాని నియమిత కాల రుణాల విషయం అయితే, అసలు చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య	
(b)	ఈఎమ్ఐ రకము	నెలవారీ
	ప్రతి ఈఎమ్ఐ మొత్తం (రూపాయలలో)	
	ఈఎమ్ఐల సంఖ్య (నెలలలో)	
(c)	మూలధన వడ్డీ చెల్లింపు కోసం వాయిదాల సంఖ్య, ఏదైనా ఉంటే	
(d)	మంజూరు తర్వాత, తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభమయ్యే తేదీ	
(3)	వడ్డీ రేటు రకం	
(4)	వడ్డీ రేటు (%లలో)	
(5)	మంజూరు తేదీలో ఉన్న రేటు ప్రకారం రుణం మొత్తం కాలవ్యవధిలో వసూలు చేయవలసిన వడ్డీ మొత్తం(రూపాయిలలో)	
(6)	చెల్లించవలసిన రుసుము/ ఛార్జీలు (రూపాయిలలో)	
A	హెచ్ హెచ్ ఎఫ్ ఎల్ కి చెల్లించాల్సినది	
B	హెచ్ హెచ్ ఎఫ్ ఎల్ ద్వారా మూడవ పక్షానికి చెల్లించవలసినది	
(7)	నికర పంపిణీ మొత్తం (రూపాయిలలో)	
(8)	రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తం (రూపాయిల్లో)	
(9)	వార్షిక శాతం రేటు- ప్రభావవంతమైన వార్షిక వడ్డీ రేటు	
(10)	నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం చెల్లింపుల షెడ్యూల్	తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ను చూడండి
(11)	వాయిదా మరియు వడ్డీ చెల్లింపు గడువు తేదీ	నెలలోని 1వ క్యాలెండర్ రోజు

HINDUJA
HOUSING FINANCE

తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్

వాయిదా సంఖ్య	కట్టవలసిన అసలు (రూపాయిలలో)	అసలు (రూపాయిలలో)	వడ్డీ (రూపాయిలలో)	వాయిదా (రూపాయిలలో)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

గమనిక: మొత్తం రుణ కాలవ్యవధికి తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ అందించబడుతుంది.

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - TAMIL

முக்கிய உண்மை அறிக்கை (கேஎப்எஸ்)

கேஎப்எஸ் இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அனைத்தும் குறிப்பிற்கானவை மற்றும் முழுமையானவை அல்ல. கடன்கள் அனைத்தும் அனுமதி கடிதம் மற்றும் ஒப்பந்த நகல் உள்ளிட்ட கடன் ஆவணங்களால் நிர்வகிக்கப்படும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் கடன் ஆவணங்களுக்கும் இடையே முரண்பாடு தென்பட்டால், கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மேலோங்கும்.

பகுதி 1: வட்டி விகிதம் மற்றும் கட்டணம் /கட்டணங்கள்

விண்ணப்ப எண்.	
KFS வெளியிடப்பட்ட தேதி	
கடன் வகை	
அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை	
விநியோக அட்டவணை:	
100% முன்கூட்டிய விநியோகம்	
நிலை வாரியாக வழங்கப்படுவதற்கான கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு குறிப்பு	பிரிவு எண்.5.1
கடன் காலம்	
தவணை விவரங்கள்:	
தவணை வகை	
சமமான மாதாந்திர தவணைகளின் எண்ணிக்கை (EMIs)	
சமமான மாதாந்திர தவணை (EMI)	**Rs.**
அனுமதிக்குப் பின் திருப்பிச் செலுத்துதலின் ஆரம்பம்,	முன் EMI அல்லது EMI களின் நிலுவைத் தேதி மாதத்தின் 1வது காலண்டர் நாளிலிருந்து தொடங்குகிறது
வட்டி விகிதம் வகை	< நிலையான/மிதக்கும்/கலப்பின வட்டி வகை >
வட்டி விகிதம்	____% ஆண்டு வட்டி

மிதக்கும் வட்டி விகிதமாக இருந்தால் அதை பற்றிய கூடுதல் தகவல்:

பெஞ்சுமார்க் குறிப்பு	பெஞ்சுமார்க் விகிதம்(%) (பி)	பரவல் (%) (ஸ்)	இறுதி விகிதம் (%) ஆர் = (பி) + (ஸ்)	கால அளவை மீட்டமைக்கவும் (மாதங்கள்)		பெஞ்சுமார்க் குறிப்பில் மாற்றத்தின் தாக்கம்	
				பி	ஸ்	EMI (₹)	EMIகளின் எண்ணிக்கை
HHF PLR				மிதக்கும் விகிதங்களில் உள்ள கடன்களுக்கான HHF PLR அடிப்படையில் ஒவ்வொரு மாதமும் 1 ஆம் தேதி			

கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்:

கட்டணம்/கட்டணங்களின் விளக்கம்	HHFL க்கு செலுத்த வேண்டியது		மூன்றாம் தரப்பினருக்கு செலுத்தப்படும்	
	ஒரு முறை/தொடர்ந்து	தொகை (₹ இல்)	ஒரு முறை/தொடர்ந்து	தொகை (₹ இல்)
செயலாக்க கட்டணம்	**ஒரு முறை**	Rs.	-	-
காப்பீட்டு கட்டணங்கள்	-	-	**ஒரு முறை**	Rs.
ஆண்டு சதவீத விகிதம் (APR) (%):				
வருநிகழ்வு கட்டணங்களின் விவரங்கள்:				

HINDUJA
HOUSING FINANCE

மீட்பு கட்டணம்	அசல் தொகையின்படி
சட்டம் சார்ந்த மற்றும் தொழில்நுட்ப கட்டணங்கள்	செயலாக்கக் கட்டணத்தில் ஓரு பகுதி ரூ. 5,999/- (திருப்பியளிக்கப் படாத தொகை)
ஆணடிது வகையான கடங்களுக்கான ரத்துசெய்தல் கட்டணங்கள்	ரூ. 10,000/- (திருப்பியளிக்கப் படாத தொகை)
மாறு/மாற்றம் அல்லது மாற்றத்தின் வட்டி விகிதம்: மிதவை விகிதத்திலிருந்து நிலையான விகிதம் வரை மற்றும் அதற்கு நேர்மாறாக	நிலுவைத் தொகை 3% வரை
காசோலை/ECS ரிட்டர்ன்*	**ரூ. 250 (ஒரு பவுன்ஸ்/ ரிட்டர்ன்)**
தாமதக் கட்டணம் *	**தாமதத் தொகையில் மாதத்திற்கு 3%**
தனிநபர் கடன் வாங்குபவர்களால் கடனின் பகுதி அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்துதல் (நிலையான வட்டி விகிதத்தில்)	• வீட்டுக் கடனுக்கான அசல் முன்பணத்தில் 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் • வீட்டுக் கடன் அல்லாதவற்றுக்கான அசல் முன்பணத்தில் 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் சொந்த வளத்தை பயன்படுத்தி கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தியிருந்தால் (வங்கி/ HFC/ NBFC/ ஏதேனும் நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து கடன் வாங்குவதைத் தவிர), கட்டணம் எதுவும் பொருந்தாது.
தனிநபர் அல்லாத கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது இணை விண்ணப்பதாரர்களால் கடனின் பகுதியளவு அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டிருந்தாலோ அல்லது ரத்து செய்தல் (மிதவை வட்டி விகிதத்தில்).	முன்கூட்டியே பொருந்தக்கூடிய வரிகள் செலுத்தப்பட்ட 2% +
தனிநபர் அல்லாத கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது இணை விண்ணப்பதாரர்களால் கடனின் பகுதியளவு அல்லது முழு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்டிருந்தாலோ அல்லது ரத்து செய்தல் (நிலையான வட்டி விகிதத்தில்).	• வீட்டுக் கடனுக்கான அசல் முன்பணத்தில் 2% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் • வீட்டுக் கடன் அல்லாதவற்றுக்கான அசல் முன்பணத்தில் 3% + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கடன் வட்டி சான்றிதழ்: •நடப்பு நிதியாண்டுக்கான கடன் வட்டிச் சான்றிதழ் •தற்காலிக வட்டிச் சான்றிதழ்	• எதுவுமில்லை • எதுவுமில்லை
பாதுகாப்பு வட்டி உருவாக்குவதற்கு CERSAI கட்டணம்	ரூ5 லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட கடனுக்கு ரூ100 மற்றும் ரூ5 லட்சம் வரை உள்ள கடனுக்கு ரூ50.
கணக்கு அறிக்கை	• வருடத்திற்கு ஒரு முறை எனும்பட்சத்தில் எதுவுமில்லை • ஒவ்வொரு கூடுதல் கோரிக்கைக்கும் ரூ. 750 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றம் - PDC ஐ PDC ஆகவோ அல்லது ECS ஐ ECS ஆகவோ PDC/ECS ஐ ACH/ NACH/ ENACH ஆகவோ மாற்றுதல்.	ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
PDC/ECS (ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு)/ ACH/NACH/ENACH சமர்ப்பிக்காததற்காக EMI செலுத்தும் கட்டணம்.	ரூ. 300 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கடன் முன்கூட்டியே முடிப்பதற்கான அறிக்கை	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
அசல் உடைமை ஆவணங்களின் பட்டியல்	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

HINDUJA
HOUSING FINANCE

அசல் உடைமை ஆவணங்களின் நகல்	ரூ. 1,000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
முத்திரையிடுதல் மற்றும் செயல்படுத்தல் கட்டணங்கள்	பொருந்தக்கூடிய மாநில சட்டங்கள் மற்றும் மின்னணு கையொப்பக் கட்டணங்களின்படி
உடைமையை பார்வையிடுவதற்கான அடுத்தடுத்த வருகை கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு வருகைக்கும் ரூ. 500 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
உள்நுழைவு கட்டணம் – வீட்டுக் கடன் (உள்நுழைவு தொகை > = ரூ. 40 லட்சத்தில்)	செயலாக்கக் கட்டணத்தில் ரூ. 3,999/- பகுதி (திருப்பியளிக்கப் படாத தொகை)
உள்நுழைவு கட்டணம் – வீட்டுக் கடன் (உள்நுழைவு தொகை > = ரூ. 40 லட்சத்தில்)	செயலாக்கக் கட்டணத்தில் ரூ. 2,999/- பகுதி (திருப்பியளிக்கப் படாத தொகை)
உள்நுழைவு கட்டணம் – வீட்டு கடன் அல்லாதது	செயலாக்கக் கட்டணத்தில் ரூ. 3,999/- பகுதி (திருப்பியளிக்கப் படாத தொகை)
தற்செயலான கட்டணத்திற்கான செலவுகள்	ஒவ்வொரு நிகழ்வின் அடிப்படையில் பொருந்தக்கூடிய அசல் தொகையின் நிலவரங்களின்படி செலவு, கட்டணங்கள் மற்றும் பிற செலவுகளை ஈடுகட்ட தற்செயலான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் விதிக்கப்படுகின்றன.

* **அபராதம்**
குறிப்பு: மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டண அட்டவணையானது, நிறுவனத்தால் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு, நிறுவனத்தின் இணையதளமான www.hindujahousingfinance.com

இல் புதுப்பிக்கப்படும்
மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்துத் தொகையும் பொருந்தக்கூடிய வரிகளுக்கு நிகராகும்

HINDUJA
HOUSING FINANCE

பகுதி 2: பிற தரமான தகவல்கள்

1. மீட்பு முகவர்களின் ஈடுபாடு தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு: 9.2.2

2. கடன் ஒப்பந்தத்தின் உட்பிரிவு, இது குறை தீர்க்கும் பொறிமுறையை விவரிக்கிறது: MITC பிரிவு I ஐப் பார்க்கவும்

3. நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடி
   தொலைபேசி: 044-4294 7100
   மின்னஞ்சல்: grievance@hindujahousingfinance.com

4. கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், மற்ற ஒழுங்குமுறை நிறுவனங்களுக்கு மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதா அல்லது பத்திரமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா: ஆம்

5. கூட்டுக் கடன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் (எ.கா., இணை-கடன்/ அவுட்சோர்சிங்) கடன் வழங்கினால், பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்

அதன் நிதி விகிதத்துடன், தோற்றுவிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்	பங்குதாரர் நிறுவனத்தின் பெயருடன் அதன் நிதி விகிதம்	கலப்பு வட்டி விகிதம் (% இல்)

குறிப்பு:

· இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கையானது, கடன் வாங்குபவர்(கள்) / இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) கடனின் விதிமுறைகளை ஏற்றுக்கொள்வதற்கு வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து முப்பது (30) வேலை நாட்களுக்கு செல்லுபடியாகும்

· இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை (கேஎப்எஸ்) கடன் சலுகை அல்ல. இந்தக் கடனுக்கு நீங்கள் தகுதியுள்ளவரா என்பதை நாங்கள் தீர்மானிக்கும் முன், நீங்கள் கடனுக்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் எங்கள் கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

அங்கீகாரம்:

நான் _____ஆன எனக்கு தெரிந்த பேச்சு மொழியில் KFS இன் உள்ளடக்கங்களைப் படித்து விளக்கி, கூறப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களையும், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதன் அனைத்து உட்பிரிவுகளையும் முழுமையாகப் புரிந்து கொண்ட பிறகு கையொப்பமிட்டுள்ளேன்

கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ கடனாளி(கள்)/உத்தரவாதம் செய்பவர்களின்

கையொப்பம் அல்லது கட்டைவிரல் பதிவு

(HHFL இன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

நபரின் கையொப்பம்)

தேதி:

இடம்:

HINDUJA
HOUSING FINANCE

வருடாந்திர சதவீத விகிதத்தின் கணக்கீடு (APR)

வரிசை எண்	அளவுரு	விவரங்கள்
1	அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்)	
2	கடன் காலம் (மாதங்களில்)	
(a)	சமமற்ற காலமுறைக் கடன்களில், அசல் செலுத்துவதற்கானதவணைகளின் எண்ணிக்கை	
(b)	EMI வகை	
	ஒவ்வொரு EMIயின் தொகை (ரூபாய்களில்)	
	EMIகளின் எண்ணிக்கை (மாதங்களில்)	
(c)	மூலதன வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை, ஏதேனும் இருந்தால்	
(d)	அனுமதிக்குப் பின் திருப்பிச் செலுத்துதலை தொடங்குதல்,	
(3)	வட்டி விகிதம் வகை	
(4)	வட்டி விகிதம் (% இல்)	
(5)	அனுமதிக்கப்பட்ட தேதியில் (ரூபாயில்) நிலவும் விகிதத்தின்படி கடனின் முழு காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை	
(6)	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/கட்டணங்கள் (ரூபாயில்)	
A	HHFL க்கு செலுத்த வேண்டியது	
B	HHFL மூலம் மூன்றாம் தரப்புக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியது	
(7)	நிகரமாக வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபாய்களில்)	
(8)	கடன் வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை (ரூபாயில்)	
(9)	வருடாந்திர சதவீத விகிதம்- பயனுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம்	
(10)	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி வழங்குவதற்கான அட்டவணை	திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைப் பார்க்கவும்
(11)	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி	மாதத்தின் 1வது காலண்டர் நாள்

HINDUJA
HOUSING FINANCE

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்	நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை (ரூபாய்களில்)	அசல் (ரூபாய்களில்)	வட்டி (ரூபாய்களில்)	தவணைகள் (ரூபாய்களில்)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

குறிப்பு: முழு கடன் தவணைக்காலத்திற்கும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை வழங்கப்படும்.

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - PUNJABI

ਕੀ ਫੈਕਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ (KFS)

KFS ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਸੰਕੇਤਕ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਲੋਨ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਾ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਹੀ ਲੋਨ ਨੂੰ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਰੋਧ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਭਾਗ 1: ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸ/ਚਾਰਜ

ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ:	
KFS ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ:	
ਲੋਨ ਦੀ ਕਿਸਮ:	
ਮੰਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਰਕਮ:	
ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ-ਸੂਚੀ:	
100% ਅਗਾਂਹ ਜਾਰੀਕਰਨ	
ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਚ-ਵਾਰ ਜਾਰੀਕਰਨ ਲਈ ਧਾਰਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ	ਧਾਰਾ ਨੰਬਰ 5.1
ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ:	
ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ:	
ਕਿਸਤ ਦੀ ਕਿਸਮ:	
ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸਤਾਂ (EMIs) ਦੀ ਗਿਣਤੀ:	
ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸਤ (EMI):	**Rs.**
ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ:	ਪ੍ਰੀ EMI / EMI ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਦਿਨ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ
ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਕਿਸਮ:	<ਫਿਕਸਡ/ਫਲੋਟਿੰਗ/ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ>
ਵਿਆਜ ਦਰ:	____ % ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ

ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰਾਂ ਵਾਲੇ ਸੂਦ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ:

ਹਵਾਲਾ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)	ਸਪ੍ਰੈਡ (%) (S)	ਅੰਤਿਮ ਦਰ (%)	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (B)		ਸਪ੍ਰੈਡ (%) (S)	
				ਬੀ	ਐਸ	ਈਐਮਆਈ	ਈਐਮਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
ਐਚਐਚਐਫ ਪੀਐੱਲਆਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ ਫ਼ਾਇਨੈਂਸ ਪੀਐੱਲਆਰ)				ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਐਚਐਚਐਫ ਪੀਐੱਲਆਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰਾਂ ਵਾਲੇ ਕ੍ਰਰਜ਼ਾਂ ਲਈ।			

ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖ਼ਰਚੇ:

ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਵੇਰਵਾ	ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਵੇਰਵਾ		ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਵੇਰਵਾ	
	ਇੱਕ ਵਾਰ/ਨਿਰੰਤਰ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)	ਇੱਕ ਵਾਰ/ਨਿਰੰਤਰ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ)
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਇੱਕੋ ਵਾਰ	ਰੁਪਏ	-	-
ਇਨਸ਼ੌਰੈਂਸ ਚਾਰਜ਼	-	-	ਇੱਕੋ ਵਾਰ	ਰੁਪਏ
ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) (%):				
ਅਚਨਚੇਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ:				

HINDUJA HOUSING FINANCE

ਰਿਕਵਰੀ ਚਾਰਜ	ਅਸਲੀ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ
ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਚਾਰਜ	5,999/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)
ਹਰੇਕ ਕਿਸਮ ਦੇ ਲੋਨ ਲਈ ਕੈਂਸਲੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ	10,000/- ਰੁਪਏ (ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)
ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸਵਿੱਚ/ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ ਬਦਲਾਅ:	ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ ਅਤੇ ਇਸਤੋਂ ਉਲਟਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ 3% ਤੱਕ
ਚੈੱਕ/ECS ਰਿਟਰਨ*	250 ਰੁਪਏ (ਪ੍ਰਤੀ ਬਾਊਂਸ/ਰਿਟਰਨ)
ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਚਾਰਜ*	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ 3% ਵਿਆਜ
ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ (ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ)	ਕੁਝ ਨਹੀਂ
ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ (ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ)	• ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ • ਨਾਨ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਾ 3% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖੁਦ ਦੇ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (ਬੈਂਕ/HFC/NBFC/ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਇੰਸਟੀਟਿਊਟ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ), ਤਾਂ ਕੋਈ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗੀ।
ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ (ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਜਾਂ ਕੋ-ਐਪਲੀਕੈਂਟ) ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ ਜਾਂ ਕੈਂਸਲੇਸ਼ਨ (ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ)	ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਧਾਰਕਰਤਾ (ਐਪਲੀਕੈਂਟ ਜਾਂ ਕੋ-ਐਪਲੀਕੈਂਟ) ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਮੈਂਟ (ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ)	• ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਾ 2% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ। • ਨਾਨ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ ਲਈ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਾ 3% ਪ੍ਰੀਪੇਡ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ।
ਲੋਨ ਦੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ: • ਲੋਨ ਦੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਚਲੰਤ FY • ਅਸਥਾਈ ਵਿਆਜ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ	 • ਜ਼ੀਰੋ • ਜ਼ੀਰੋ
CERSAI ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰਜ ਲੈਂਦਾ ਹੈ	₹5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ₹100 ਅਤੇ ₹5 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ₹50।
ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ	• ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਾਰ ਜ਼ੀਰੋ • ਹਰੇਕ ਵਾਧੂ ਬੇਨਤੀ ਲਈ 750 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ- PDC ਤੋਂ PDC ਜਾਂ ECS ਤੋਂ ECS PDC/ECS ਤੋਂ ACH/ NACH / ENACH	500 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
PDC/ECS (ਹਰੇਕ ਲੈਣ-ਦੇਣ)/ ACH/NACH/ENACH ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ EMI ਪੇਮੈਂਟ ਫੀਸ	300 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਲੋਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ	1,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ

HINDUJA
HOUSING FINANCE

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਅਸਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ	1,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਅਸਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ	1,000 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਅਤੇ ਐਕਸੀਕਿਊਸ਼ਨ ਚਾਰਜ	ਲਾਗੂ ਰਾਜ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਤੇ ਈ-ਸਾਈਨਿੰਗ ਚਾਰਜ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਜ਼ਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਚਾਰਜ	ਹਰੇਕ ਵਿਜਿਟ ਲਈ 500 ਰੁਪਏ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ
ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ – ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (40 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾਂ ਉਸਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਲੌਗਇਨ ਕਰਨ 'ਤੇ)	3,999/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)
ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ – ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ (40 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਲੌਗਇਨ ਕਰਨ 'ਤੇ)	2,999/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)
ਲੌਗਇਨ ਚਾਰਜ – ਨਾਨ-ਹਾਊਸਿੰਗ ਲੋਨ	3,999/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦਾ ਹਿੱਸਾ (ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ)
ਅਚਨਚੇਤ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਕੇਸ-ਦਰ-ਕੇਸ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਅਸਲੀ ਲਾਗਤ, ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਚਨਚੇਤ ਲਾਗਤ (ਇੰਸੀਡੈਂਟਲ ਚਾਰਜ) ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

***ਦੰਡ ਚਾਰਜ**

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਚਾਰਜਾਂ ਦਾ ਸਮਾਰਟ ਵਿਭਾਗ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ **www.hindujahousingfinance.com** 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

HINDUJA HOUSING FINANCE

ਭਾਗ 2: **ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ**

- ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਪੁਨਰਪ੍ਰਾਪਤੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਸ਼ਰਤ: **9.2.2**
- ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਤੰਤ੍ਰ ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਦੀ ਹੈ: **MITC** ਸ਼ਰਤ **I** ਨੂੰ ਦੇਖੋ
- ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਪਟਾਰਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫ਼ੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ
- ਫ਼ੋਨ: **044-4294 7100**
- ਈਮੇਲ: **grievance@hindujahousingfinance.com**
- ਕੀ ਕਰਜ਼ਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਿਤ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਸਿਕਯੂਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ: ਹਾਂ

ਜਦੋਂ ਸਾਂਝੀ ਉਧਾਰ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ/ਔਂਟਸੋਰਸਿੰਗ) ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹੋ, ਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ:

ਮੂਲ ਸੰਗਠਨ ਦਾ ਨਾਮ, ਨਾਲ ਨਾਲ ਇਸਦਾ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ	ਸਾਥੀ ਸੰਗਠਨ ਦਾ ਨਾਮ, ਨਾਲ ਨਾਲ ਇਸਦਾ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ	ਸੰਯੁਕਤ ਬਿਆਜ ਦਰ (ਵਿੱਥ %)

ਨੋਟ:

- ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਸਥਿਤੀ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰਾਂ/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟੀਦਾਤਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਤੀਹ (30) ਕਾਰਜਕ ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਵੈਧ ਹੈ।
- ਇਹ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਸਥਿਤੀ (KFS) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ 'ਤੇ ਪੂਰਾ ਉਤਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਅਸੀਂ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰ ਸਕੀਏ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ।

ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ:

ਮੈਂ **KFS** ਦੇ ਸਮੱਗਰੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਜਾਣੀ-ਪਛਾਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਕੇ ਅਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ _____ ਹੈ, ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਹ ਸਮਝ ਕੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਕੇ ਹੀ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਇਸ ਦਸਤਖਤ ਨਾਲ, ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਿੰਦੇਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦਿੰਦਾ/ਦੀ ਹਾਂ।

_____

(ਕਰਜ਼ੇਦਾਰਾਂ/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰਾਂ/ਗਰੰਟੀਦਾਤਾਂ ਦਾ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਥੰਬ ਇੰਪਰੈਸ਼ਨ)

_____

(**HHFL** ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਦਸਤਖਤ)

ਮਿੱਤੀ....

ਸਥਾਨ.....

HINDUJA HOUSING FINANCE

ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) ਦੀ ਗਣਨਾ

ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ	ਪੈਰਾਮੀਟਰ	ਵੇਰਵਾ
1	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਰਜ਼ਾ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
2	ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਸਮਾਂ (ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ)	
(a)	ਮੁੱਖ ਦੀ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਨ-ਇਕੁਆਟੇਡ ਪੈਰੀਓਡਿਕ ਲੋਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	
(b)	EMI ਦਾ ਕਿਸਮ	ਮਹੀਨੇਵਾਰ
	ਹਰ EMI ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
	EMIs ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ)	
(c)	ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪੂਜੀਕ੍ਰਿਤ ਸੂਦ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	
(d)	ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ	
(3)	ਬਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ	
(4)	ਬਿਆਜ ਦੀ ਦਰ (ਵਿੱਤ ਵਿੱਚ %)	
(5)	ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਮੂਹ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਚਲ ਰਹੀ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕੁੱਲ ਸੂਦ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
(6)	ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
A	HHFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ	
B	HHFL ਰਾਹੀਂ ਤੀਸਰੇ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਾ	
(7)	ਨੈੱਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
(8)	ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	
(9)	ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ - ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਸਲਾਨਾ ਬਿਆਜ ਦਰ	
(10)	ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ	ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਦੇਖੋ
(11)	ਹਿੱਸੇ ਅਤੇ ਸੂਦ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਤਾਰੀਖ	ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਦਿਨ

HINDUJA
HOUSING FINANCE

ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ

ਹਿੱਸਾ ਨੰਬਰ	ਬਕਾਇਆ ਮੁੱਖ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਮੁੱਖ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਸੂਦ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਹਿੱਸਾ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ਨੋਟ: ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਜਨਾ ਪੂਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - MARATHI

मुख्य तथ्य कथन (केएफएस)

केएफएस में उल्लिखित विवरण सांकेतिक है और संपूर्ण नहीं है । ऋण स्वीकृति पत्र और समझौते की प्रति सहित ऋण दस्तावेजों द्वारा नियंत्रित किया जाएगा । यहां निर्धारित नियमों और शर्तों और ऋण दस्तावेजों के बीच विरोधाभास की स्थिति में, ऋण समझौते के नियम और शर्तें प्रबल होंगी ।

भाग 1: ब्याज दर और फीस/शुल्क

आवेदन संख्या	
केएफएस जारी करने की तिथि	
ऋण का प्रकार	
स्वीकृत राशि	
वितरण अनुसूची:	
100% अग्रिम संवितरण	
चरणवार संवितरण के मामले में ऋण समझौते में खंड संदर्भ	खंड संख्या.5.1
ऋण अवधि	
किस्त विवरण:	
किस्त का प्रकार	
समान मासिक किस्तों की संख्या (ईएमआई)	
समान मासिक किस्त (ईएमआई)	**रु.**
पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद	प्री ईएमआई / ईएमआई देय तिथि महीने के 1 कैलेंडर दिन से शुरू होती है
ब्याज दर प्रकार	<फिक्स्ड / फ्लोटिंग / हाइब्रिड>
ब्याज दर	____ % प्रतिवर्ष

ब्याज की फ्लोटिंग दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी:

संदर्भ बेंचमार्क	**बेंचमार्क दर (%) (बी)**	**प्रसार (%) (एस)**	**अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)**	**आवधिकता रीसेट करें (महीने)**		**संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव**	
				बी	**एस**	**ईएमआई (₹)**	**ईएमआई की संख्या**
एचएचएफ पीएलआर				फ्लोटिंग दरों पर मौजूदा ऋणों के लिए एचएचएफ पीएलआर पर आधारित हर महीने की 1 तारीख			

फीस और अन्य शुल्क:

फीस / शुल्क का विवरण	**एचएचएफएल को देय**		**तीसरे पक्ष को देय**	
	एक बार/आवर्ती	**राशि (रुपये में)**	**एक बार/आवर्ती**	**राशि (रुपये में)**
प्रोसेसिंग फीस	एक बार	रु.	-	-
बीमा शुल्क	-	-	एक बार	रु.

वार्षिक प्रतिशत दर (एपीआर) (%):

आकस्मिक शुल्काचा तपशील:

HINDUJA
HOUSING FINANCE

वसूलीचे शुल्क	प्रत्यक्ष असल्यानुसार
कायदेशीर आणि तांत्रिक शुल्क	रू. 5,999/- प्रक्रिया शुल्काचा एक भाग (परतफेड न होणारे)
सर्व प्रकारच्या कर्जांसाठी रद्दीकरण शुल्क	रू. 10,000/- (परतफेड न होणारे)
व्याजदराची अदलाबदल/रूपांतरण किंवा बदल:	फ्लोटिंग रेटपासून निश्चित दरापर्यंत आणि उलट मूळ थकबाकीच्या रकमेवर 3% पर्यंत
चेक/ईसीएस परतावा *	रू. 250(प्रति बाउन्स/परतावा)
थकीत शुल्क *	थकीत रकमेवर दरमहा 3%
कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट (वैयक्तिक कर्जदारा(रां)कडून फ्लोटिंग व्याजदरावर)	नाही
कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट (वैयक्तिक कर्जदारा(रां)कडून निश्चित व्याजदरावर)	• गृहकर्जासाठी प्रीपेड मुद्दलाच्या 2% + लागू कर • गृहनिर्माणासाठी न घेतलेल्या कर्जासाठी प्रीपेड मुद्दलाच्या ३% + लागू कर कर्जाची पूर्व-भरपाई स्वतःच्या स्रोताने (बँक/एचएफसी/एनबीएफसी/कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाशिवाय) झाल्यास, कोणतेही शुल्क लागू नाही.
अर्जदार किंवा सह-अर्जदार असताना वैयक्तिक नसलेल्या कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट किंवा कर्ज रद्द करणे (फ्लोटिंग व्याजदरावर)	प्रीपेड मुद्दलाच्या 2% + लागू कर
अर्जदार किंवा सह-अर्जदार असताना वैयक्तिक नसलेल्या कर्जदाराने (कर्जदारांनी) कर्जाचे अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट (निश्चित व्याजदरावर)	• गृहकर्जासाठी प्रीपेड मुद्दलाच्या 2% + लागू कर • गृहनिर्माणासाठी न घेतलेल्या कर्जासाठी प्रीपेड मुद्दलाच्या 3% + लागू कर
कर्ज व्याज प्रमाणपत्र: • कर्ज व्याज प्रमाणपत्र चालू आर्थिक वर्ष • तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र	•शून्य • शून्य
सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यासाठी CERSAI शुल्क	₹5 लाख से अधिक के ऋण के लिए ₹100 तथा ₹5 लाख तक के ऋण के लिए ₹50।
खात्याचे विवरणपत्र	• वर्षातून एकदा शून्य • प्रत्येक अतिरिक्त विनंतीसाठी रू. 750 + लागू कर
परतफेड पद्धतीमध्ये बदल - पीडीसी ते पीडीसी किंवा इसीएस ते इसीएस पीडीसी/इसीएस ते एसीएच/ नएसीएच / इएनएसीएच	रू. 500 + लागू कर
पीडीसी/ईसीएस (प्रति व्यवहार)/एसीएच/ एनएसीच/इएनएसीच सादर न केल्यास ईएमआय पेमेंट शुल्क	रू. 300 + लागू कर
कर्ज प्री-क्लोजर विवरण	रू. 1,000 + लागू कर
मूळ मालमत्तेच्या कागदपत्रांची यादी	रू. 1,000 + लागू कर
मूळ मालमत्तेच्या कागदपत्रांची छायाप्रत	रू. 1,000 + लागू कर
स्टॅम्पिंग आणि अंमलबजावणी शुल्क	लागू राज्य कायद्यांनुसार आणि ई-स्वाक्षरी शुल्कांनुसार

त्यानंतर मालमत्ता भेटीचे शुल्क	रू. 500 + प्रत्येक भेटीसाठी लागू कर
लॉगिन फी – गृह कर्ज (लॉगिन रक्कम > = रु. 40 लाख)	रू. 3,999/- प्रक्रिया शुल्काचा भाग (परतावा न मिळणारा)
लॉगिन फी – गृह कर्ज (लॉगिन रक्कम < = रु. 40 लाख)	Rs. 2,999/- प्रक्रिया शुल्काचा भाग (परतावा न मिळणारा)
लॉगिन फी – गृहनिर्माणासाठी न घेतलेले कर्ज	Rs. 3,999/- प्रक्रिया शुल्काचा भाग (परतावा न मिळणारा)
आनुषंगिक खर्च भागविण्यासाठी खर्च	केस-टू-केस आधारावर लागू असलेल्या प्रत्यक्ष खर्चानुसार खर्च, शुल्क आणि इतर खर्च भागविण्यासाठी आकस्मिक शुल्क आणि खर्च आकारले जातात.

*** दंडात्मक शुल्क**

टिप्पणी: शुल्क की उपरोक्त निर्धारित अनुसूची कंपनी द्वारा समय-समय पर संशोधित की जाएगी और कंपनी की वेबसाइट

www.hindujahousingfinance.com

में अपडेट की जाएगी

ऊपर निर्दिष्ट सभी राशि लागू करों का शुद्ध है

HINDUJA
HOUSING FINANCE

भाग 2: अन्य गुणात्मक जानकारी

1. वसूली एजेंटों की सगाई से संबंधित ऋण समझौते का खंड: 9.2.2
2. ऋण करार का खंड जो शिकायत निवारण तंत्र का विवरण देता है: एमआईटीसी खंड का संदर्भ लें ।
3. नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी

· फोन: 044-4294 7100

· ईमेल: grievance@hindujahousingfinance.com

4. चाहे ऋण हो, या भविष्य में हो, अन्य विनियमित संस्थाओं या प्रतिभूतिकरण को हस्तांतरित करने के अधीन: हाँ
5. सहयोगी उधार व्यवस्था (जैसे, सह-उधार/ आउटसोर्सिंग) के तहत उधार देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:

मूल इकाई का नाम, इसके वित्त पोषण अनुपात के साथ	भागीदार इकाई का नाम और उसके वित्तपोषण का अनुपात	मिश्रित ब्याज दर (% में)

टिप्पणी:

· यह मुख्य तथ्य कथन ऋण की शर्तों से सहमत होने के लिए उधारकर्ता (ओं) / सह उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के लिए जारी करने की तारीख से तीस(30) कार्य दिवसों के लिए मान्य है ।

· यह मुख्य तथ्य कथन (केएफएस) क्रेडिट का प्रस्ताव नहीं है । इससे पहले कि हम यह निर्धारित कर सकें कि आप इस ऋण के लिए पात्र हैं या नहीं, आपको ऋण के लिए आवेदन करना होगा और हमारे ऋण मानदंडों को पूरा करना होगा ।

अभिस्वीकृति:

मुझे केएफएस की विषय-वस्तु को मेरी ज्ञात स्थानीय भाषा में पढ़ कर समझाया गया है, _____ तथा मैंने उक्त सभी दस्तावेजों को पूरी तरह से समझने के बाद उन पर हस्ताक्षर कर दिए हैं और उन पर हस्ताक्षर करके मैं उक्त सभी दस्तावेजों की सभी शर्तों और उनके सभी खंडों का पालन करने के लिए स्वीकार करता हूं और सहमत हूं।

_____ _____

(उधारकर्ता(ओं) / सह उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के हस्ताक्षर या अंगूठे का निशान))

(एचएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर)

तारीख:

जगह:

HINDUJA
HOUSING FINANCE

वार्षिक प्रतिशत दर की गणना (एपीआर)

क्र. सं.	पैरामीटर	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)	
2	ऋण अवधि (महीनों में)	
(a)	गैर-समान आवधिक ऋणों के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	-
(b)	ईएमआई का प्रकार	मासिक
	प्रत्येक ईएमआई की राशि (रुपये में)	
	ईएमआई की संख्या (महीनों में)	
(c)	पूंजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	-
(d)	पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद	
(3)	ब्याज दर प्रकार	
(4)	4ब्याज दर (%में)	
(5)	स्वीकृति तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार ऋण की संपूर्ण अवधि के दौरान प्रभारित की जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	
(6)	देय शुल्क / शुल्क (रुपये में)	
A	एचएचएफएल को देय	
B	एचएचएफएल के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	
(7)	निवल संवितरित राशि (रुपये में)	
(8)	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (रुपये में)	
(9)	वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिक ब्याज दर	
(10)	नियम और शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची	पुनर्भुगतान अनुसूची देखें
(11)	किस्त और ब्याज के भुगतान की देय तिथि	महीने का पहला कैलेंडर दिन

HINDUJA
HOUSING FINANCE

पुनर्भुगतान अनुसूची

किस्त संख्या	बकाया मूलधन (रुपये में)	मूलधन (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)	किस्त (रुपये में)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

टिप्पणी: संपूर्ण ऋण अवधि के लिए पुनर्भुगतान अनुसूची प्रदान की जाएगी ।

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - KANNADA

ಪ್ರಮುಖ ವಾಸ್ತವದ ಹೇಳಿಕೆ (ಕೆಯಫ್ಯಸ್)

ಕೆಯಫ್ಯಸ್ ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳು ಸೂಚಕವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರವಾಗಿಲ್ಲ. ಸಾಲವು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಡುವಿನ ವಿರೋಧಾಭಾಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ಭಾಗ **1:** ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖೆ	
ಕೆಯಫ್ಯಸ್ ಬಿಡುಗಡೆಯ ದಿನಾಂಕ	
ಸಾಲದ ಪ್ರಕಾರ	
ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ	
ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ:	
100% ಮುಂಗಡ ವಿತರಣೆ	
ಹಂತವಾರು ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ	ಷರತ್ತು ನಂ.**5.1**
ಸಾಲದ ಅವಧಿ	
ಕಂತುಗಳ ವಿವರಗಳು:	
ಕಂತುಗಳ ವಿವರ	
ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇಎಂಐಗಳು)	ರೂಗಳು
ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಇಎಂಐಗಳು)	**Rs.**
ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನಂತರ	ಪ್ರೀ ಇಎಂಐಗಳು / ಇಎಂಐಗಳು ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕವು ತಿಂಗಳ **1**ನೇ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ
ಬಡ್ಡಿ ದರ ಪ್ರಕಾರ	<ಸ್ಥಿರ/ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್>
ಬಡ್ಡಿ ದರ	____ **%** ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

ಬೆಂಚ್ಮಾರ್ಕ್ ಉಲ್ಲೇಖ	ಬೆಂಚ್ಮಾರ್ಕ್ ದರ (%) (ಬಿ)	ಸ್ಪ್ರೆಡ್ (%) (ಯಸ್)	ಅಂತಿಮ ದರ (%) ಆರ್ = (ಬಿ) + (ಎಸ್)	ಆವರ್ತಕತೆಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ (ತಿಂಗಳು)		ಮಾನದಂಡದಲ್ಲಿನ ಉಲ್ಲೇಖದ ಬದಲಾವಣೆಯಪರಿಣಾಮ	
				ಬಿ	ಯಸ್	ಇಎಂಐ	ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
HHF PLR				ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ **1**ನೇ ತಾರೀಖು **HHF PLR** ಆಧರಿಸಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರಗಳ ಮೇಲಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ			

ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು				
ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಣೆ	**HHF** ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು		ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
	ಒಂದು ಬಾರಿ/ಮರುಕಳಿಸುವ	ಮೊತ್ತ (ನಲ್ಲಿ)	ಒಂದು ಬಾರಿ/ಮರುಕಳಿಸುವ	ಮೊತ್ತ (ನಲ್ಲಿ)
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಒಂದು ಬಾರಿ	ರೂಗಳು	-	-
	-	-	ಒಂದು ಬಾರಿ	ರೂಗಳು
ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ **(APR) (%):**				
ಅನಿಶ್ಚಿತ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು				

HINDUJA
HOUSING FINANCE

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ವೆಚ್ಚಗಳು	ವಾಸ್ತವಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ
ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕದ ಒಂದು ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ) ರೂ. 5,999/-
ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ. 10,000/- (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ)
ಬಡ್ಡಿದರದ ಬದಲಾವಣೆ/ಪರಿವರ್ತನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆ: ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ದರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಟಾ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಸಲು ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 3% ವರೆಗೆ
ಚೆಕ್/ ಇಸಿಎಸ್ ರಿಟರ್ನ್ *	ರೂ. 250 (ಪ್ರತಿ ಬೌನ್ಸ್/ರಿಟರ್ನ್ ಗೆ)
ಓವರ್ಡ್ಯೂ ಶುಲ್ಕಗಳು*	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 3%
ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ)	ಶೂನ್ಯ
ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ) ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ	• ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ 2% ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಅಸಲು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು • ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಅಸಲಿನ 3% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯು ಸ್ವಂತ ಮೂಲದಿಂದ ಆಗಿದ್ದರೆ (ಬ್ಯಾಂಕ್/ HFC/ NBFC/ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ), ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ..
ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರು (ಗಳು) ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ರದ್ದತಿ (ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ)	ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೂಲ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ 2%
ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗತವಲ್ಲದ ಸಾಲಗಾರರು (ಗಳು) ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ (ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ)	• ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಅಸಲಿನ 2% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. • ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪ್ರಿಪೇಯ್ಡ್ ಮೂಲ + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ 3%
ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ: • ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ • ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ	 • ಶೂನ್ಯ • ಶೂನ್ಯ
ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ CERSAI ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ.	₹5 ಲಕಷಕೆಕಂತ ಹೆಚೆಚನ ಸಾಲಕೆಕ ₹100 ಹಾಗೂ ₹5 ಲಕಷದವರೆಗಿನ ಸಾಲಕೆಕ ₹50.
ಖಾತೆಯ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್	• ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಒಮ್ಮೆ ಶೂನ್ಯ • ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿನಂತಿಗೆ ರೂ. 750 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನದ ಬದಲಾವಣೆ-PDC ನಿಂದ PDC ಗೆ ಅಥವಾ ECS ನಿಂದ ECS ಗೆ PDC/ECS ನಿಂದ ACH/ NACH / ENACH ಗೆ	ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
PDC/ECS (ಪ್ರತಿ ವಹಿವಾಟಿಗೆ)/ ACH/NACH/ ENACH ಸಲ್ಲಿಸದ ಕಾರಣ EMI ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ.	ರೂ. 300 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಸಾಲದ ಪ್ರೀ ಕ್ಲೋಸರ್ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

HINDUJA
HOUSING FINANCE

ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಛಾಯಾಪ್ರತಿ	ರೂ. 1,000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಸಹಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ
ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ. 500 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು – ವಸತಿ ಸಾಲ (ಲಾಗಿನ್ ಮೊತ್ತ > = ರೂ. 40 ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕದ ಒಂದು ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ) ರೂ. 3,999/-
ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು – ವಸತಿ ಸಾಲ (ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಲು ₹ 40 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕದ ಒಂದು ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ) ರೂ. 2,999/-
ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕಗಳು - ವಸತಿಯೇತರ ಸಾಲ	ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕದ ಒಂದು ಭಾಗ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ) ರೂ. 3,999/-
ಸಂಭವನೀಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಆಕಸ್ಮಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

*** ದಂಡದ ಆರೋಪ**

ಗಮನಿಸಿ: ಮೇಲಿನ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ **www.hindujahousingfinance.com** ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ ನಿವ್ವಳವಾಗಿದೆ

HINDUJA
HOUSING FINANCE

ಭಾಗ **2:** ಇತರ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಮಾಹಿತಿ

1. ವಸೂಲಾತಿ ಏಜೆಂಟ್ಸ್‌ಳ ನಿಶ್ಚಿತಾರ್ಥಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು: **9.2.2**
2. ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು: **MITC** ಷರತ್ತು **I** ಅನ್ನು ನೋಡಿ
3. ನೋಡಲ್ ಕುಂದುಕೊರತೆ ನಿವಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ
   - **ದೂರವಾಣಿ**: **044-4294 7100**
   - **ಇಮೇಲ್**: **grievance@hindujahousingfinance.com**
4. ಸಾಲವು ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಿತ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದು: ಹೌದು
5. ಸಹಕಾರಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ **(**ಉದಾ., ಸಹ-ಸಾಲ ನೀಡುವಿಕೆ/ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ**),** ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು:

ಮೂಲ ಘಟಕದ ಹೆಸರು, ಅದರ ನಿಧಿಯ ಅನುಪಾತದೊಂದಿಗೆ	ನಿಧಿ ಯ ಅನುಪಾತದ ಜೊತೆಗೆ ಪಾಲುದಾರ ಘಟಕದ ಹೆಸರು	ಸಂಯೋಜಿತ ಬಡ್ಡಿ ದರ **(%** ನಲ್ಲಿ**)**

<u>ಗಮನಿಸಿ:</u>

- ಈ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶದ ಹೇಳಿಕೆಯು ಸಾಲದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಗ್ಯಾರೆಂಟರ್(ರು)ಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು **(30)** ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶ ಹೇಳಿಕೆ **(KFS)** ಕ್ರೆಡಿಟ್ನ ಕೊಡುಗೆಯಲ್ಲ. ನೀವು ಈ ಲೋನ್ಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದೀರಾ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೊದಲು ನೀವು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಸಾಲ ನೀಡುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು.

ಸ್ವೀಕೃತಿ

ಕೆಎಫ್ಎಸ್ನ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾನು ಓದಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ, _____ ಮತ್ತು ನಾನು ಹೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ಮೂಲಕ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದೇ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು.

_____ _____

(ಅವರ ಸಹಿ ಅಥವಾ ಹೆಬ್ಬೆರಳಿನ ಗುರುತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಸಹ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಗ್ಯಾರೆಂಟಿ ಕೊಡುವವರು(ರು))

HHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಹಿ**)**

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

HINDUJA HOUSING FINANCE

ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ (APR)

ಸರಣಿ ಸಂಖ	ಪ್ಯಾರಾಮೀಟರ್	ವಿವರಗಳು
1	ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
2	ಸಾಲದ ಅವಧಿ (ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ)	
(a)	ಸಮಾನವಲ್ಲದ ಆವರ್ತಕ ಸಾಲಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಸಲು ಪಾವತಿಗೆ ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
(b)	EMI ಪ್ರಕಾರ	ಮಾಸಿಕ
	ಪ್ರತಿ EMI ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
	EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ)	
(c)	ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಬಂಡವಾಳೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಂತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ,	
(d)	ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಾರಂಭ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನಂತರ	
(3)	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಪ್ರಕಾರ	
(4)	ಬಡ್ಡಿ ದರ (% ನಲ್ಲಿ)	
(5)	ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರದ ಪ್ರಕಾರ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ) ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ	
(6)	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ/ ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
A	HHFL ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು	
B	HHFL ಮೂಲಕ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು	
(7)	ನಿವ್ವಳ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
(8)	ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	
(9)	ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ- ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿ ದರ	
(10)	ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಣೆಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ	ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ನೋಡಿ
(11)	ಕಂತು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ	ತಿಂಗಳ 1 ನೇ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನ

HINDUJA
HOUSING FINANCE

ವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಕಂತು ಸಂಖ್ಯೆ.	ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು (ರೂಪಾಯಿಯಲ್ಲಿ) ಔಟ್ಸ್ಟಾಂಡಿಂಗ್ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್	ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಬಡ್ಡಿ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಂತು (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

ಗಮನಿಸಿ: ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಅವಧಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - HINDI

मुख्य तथ्य कथन (केएफएस)

केएफएस में उल्लिखित विवरण सांकेतिक है और संपूर्ण नहीं है । ऋण स्वीकृति पत्र और समझौते की प्रति सहित ऋण दस्तावेजों द्वारा नियंत्रित किया जाएगा । यहां निर्धारित नियमों और शर्तों और ऋण दस्तावेजों के बीच विरोधाभास की स्थिति में, ऋण समझौते के नियम और शर्तें प्रबल होंगी ।

भाग 1: ब्याज दर और फीस/शुल्क

आवेदन संख्या	
केएफएस जारी करने की तिथि	
ऋण का प्रकार	
स्वीकृत राशि	
वितरण अनुसूची:	
100% अग्रिम संवितरण	
चरणवार संवितरण के मामले में ऋण समझौते में खंड संदर्भ	खंड संख्या.5.1
ऋण अवधि	
किस्त विवरण:	
किस्त का प्रकार	
समान मासिक किस्तों की संख्या (ईएमआई)	
समान मासिक किस्त (ईएमआई)	**Rs.**
पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद	प्री ईएमआई / ईएमआई देय तिथि महीने के 1 कैलेंडर दिन से शुरू होती है
ब्याज दर प्रकार	<फिक्स्ड / फ्लोटिंग / हाइब्रिड>
ब्याज दर	____ % प्रतिवर्ष

ब्याज की फ्लोटिंग दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी:

संदर्भ बेंचमार्क	**बेंचमार्क दर (%) (बी)**	**प्रसार (%) (एस)**	**अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)**	**आवधिकता रीसेट करें (महीने)**		**संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव**	
				बी	**एस**	**ई एमआई (₹)**	**ईएमआई की संख्या**
एचएचएफ पीएलआर				फ्लोटिंग दरों पर मौजूदा ऋणों के लिए एचएचएफ पीएलआर पर आधारित हर महीने की 1 तारीख			

फीस और अन्य शुल्क:

फीस / शुल्क का विवरण	**एचएचएफएल को देय**		**तीसरे पक्ष को देय**	
	एक बार/आवर्ती	**राशि (रुपये में)**	**एक बार/आवर्ती**	**राशि (रुपये में)**
प्रोसेसिंग फीस		Rs.	-	-
बीमा शुल्क	-	-		Rs.

वार्षिक प्रतिशत दर (APR) (%):

कंटिंजेंट चार्ज की जानकारी

HINDUJA
HOUSING FINANCE

रिकवरी चार्ज	वास्तविक आंकड़ों के अनुसार
कानूनी और तकनीकी चार्ज	5,999/- रुपये प्रोसेसिंग फीस का हिस्सा (रिफंड नहीं होगा)
सभी प्रकार के लोन के लिए कैंसलेशन चार्ज	10,000/- रुपये (रिफंड नहीं होगा)
ब्याज दर में स्विच/परिवर्तन या बदलाव: फ्लोटिंग रेट से फिक्स्ड रेट और इसके विपरीत	बकाया मूल राशि पर 3% तक
चेक/ECS रिटर्न*	250 रुपये (प्रति बाउंस/रिटर्न)
बकाया राशि पर चार्ज*	बकाया राशि पर प्रति महीने 3% ब्याज
बकाया राशि पर चार्ज*	10,000/- रुपये (रिफंड नहीं होगा)
लोन की आंशिक या पूरी प्री-पेमैंट (व्यक्तिगत उधारकर्ताकों द्वारा फ्लोटिंग ब्याज दर पर)	शून्य
व्यक्तिगत उधारकर्ता द्वारा लोन की आंशिक या पूरी प्री-पेमैंट (फिक्स्ड ब्याज दर पर)	• हाउसिंग लोन के लिए प्रिंसिपल का 2% प्रीपेड + लागू टैक्स • नॉन-हाउसिंग लोन के लिए प्रिंसिपल का 3% प्रीपेड + लागू टैक्स यदि लोन की प्रीपेमेंट खुद के सोर्स से की जाती है (बैंक/HFC/NBFC/किसी भी फाइनेंशियल इंस्टीट्यूशन से उधार लेने के अलावा), तो कोई फीस नहीं लगेगी।
गैर-व्यक्तिगत उधारकर्ता (एप्लीकेंट या को-एप्लीकेंट) द्वारा लोन की आंशिक या पूरी प्रीपेमेंट या कैंसलेशन (फ्लोटिंग ब्याज दर पर)	प्रिंसिपल का 2% प्रीपेड + लागू टैक्स
गैर-व्यक्तिगत उधारकर्ता (एप्लीकेंट या को-एप्लीकेंट) द्वारा लोन की आंशिक या पूरी प्रीपेमेंट (फिक्स्ड ब्याज दर पर)	• हाउसिंग लोन के लिए प्रिंसिपल का 2% प्रीपेड + लागू टैक्स। • नॉन-हाउसिंग लोन के लिए प्रिंसिपल का 3% प्रीपेड + लागू टैक्स।
लोन के ब्याज का सर्टिफिकेट: • लोन के ब्याज का सर्टिफिकेट चालू FY • अस्थायी ब्याज का सर्टिफिकेट	• शून्य • शून्य
CERSAI सिक्योरिटी ब्याज बनाने के लिए चार्ज लेता है	₹5 लाख से अधिक केऋण केलिए ₹100 तथा ₹5 लाख तक केऋण केलिए ₹50।
लेखा जोखा	• प्रत्येक साल में एक बार शून्य • हर अतिरिक्त अनुरोध के लिए 750 रुपये + लागू टैक्स
रीपेमेंट मोड में बदलाव- PDC से PDC या ECS से ECS PDC/ECS से ACH/ NACH / ENACH	500 रुपये + लागू टैक्स
PDC/ECS (प्रत्येक लेनदेन)/ ACH/NACH/ENACH जमा न करने के कारण EMI पेमैंट फीस	300 रुपये + लागू टैक्स
लोन को पहले समाप्त करने की स्टेटमैंट	1,000 रुपये + लागू टैक्स
प्रापर्टी के असली डॉक्यूमेंट्स की सूची	1,000 रुपये + लागू टैक्स
प्रापर्टी के असली डॉक्यूमेंट्स की फोटोकॉपी	1,000 रुपये + लागू टैक्स
स्टाम्पिंग और एक्सीक्यूशन चार्ज	लागू राज्य कानूनों और ई-साइनिंग चार्ज के अनुसार
प्रापर्टी पर बाद में विज़िट करने का शुल्क	हर विज़िट के लिए 500 रुपये + लागू टैक्स
लॉगिन फीस – हाउसिंग लोन (40 लाख रुपये या उससे ज़्यादा की राशि के लिए लॉगिन करने पर)	3,999/- रुपये प्रोसेसिंग फीस का हिस्सा (रिफंड नहीं होगा)
लॉगिन फीस – हाउसिंग लोन (40 लाख रुपये से कम की राशि के लिए लॉगिन करने पर)	2,999/- रुपये प्रोसेसिंग फीस का हिस्सा (रिफंड नहीं होगा)
लॉगिन चार्ज - नॉन-हाउसिंग लोन	3,999/- रुपये प्रोसेसिंग फीस का हिस्सा (रिफंड नहीं होगा)
आकस्मिक लागत को कवर करने के लिए खर्च	केस-दर-केस आधार पर लागू होने वाली असली लागत, चार्ज और दूसरे खर्चों को कवर करने के लिए आकस्मिक लागत (इंसिडेंटल चार्ज) और खर्चे लगाए जाते हैं।

*** दंडात्मक शुल्क**

टिप्पणी: शुल्क की उपरोक्त निर्धारित अनुसूची कंपनी द्वारा समय-समय पर संशोधित की जाएगी और कंपनी की वेबसाइट www.hindujahousingfinance.com

में अपडेट की जाएगी

ऊपर निर्दिष्ट सभी राशि लागू करों का शुद्ध है

HINDUJA
HOUSING FINANCE

भाग 2: अन्य गुणात्मक जानकारी

1. वसूली एजेंटों की सगाई से संबंधित ऋण समझौते का खंड: 9.2.2
2. ऋण करार का खंड जो शिकायत निवारण तंत्र का विवरण देता है: एमआईटीसी खंड का संदर्भ लें ।
3. नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का फोन नंबर और ईमेल आईडी
   - फोन: 044-4294 7100
   - ईमेल: grievance@hindujahousingfinance.com
4. चाहे ऋण हो, या भविष्य में हो, अन्य विनियमित संस्थाओं या प्रतिभूतिकरण को हस्तांतरित करने के अधीन: हाँ
5. सहयोगी उधार व्यवस्था (जैसे, सह-उधार/ आउटसोर्सिंग) के तहत उधार देने के मामले में, निम्नलिखित अतिरिक्त विवरण प्रस्तुत किए जा सकते हैं:

मूल इकाई का नाम, इसके वित्त पोषण अनुपात के साथ	भागीदार इकाई का नाम और उसके वित्तपोषण का अनुपात	मिश्रित ब्याज दर (% में)

टिप्पणी:

- यह मुख्य तथ्य कथन ऋण की शर्तों से सहमत होने के लिए उधारकर्ता (ओं) / सह उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के लिए जारी करने की तारीख से तीस(30) कार्य दिवसों के लिए मान्य है ।
- यह मुख्य तथ्य कथन (केएफएस) क्रेडिट का प्रस्ताव नहीं है । इससे पहले कि हम यह निर्धारित कर सकें कि आप इस ऋण के लिए पात्र हैं या नहीं, आपको ऋण के लिए आवेदन करना होगा और हमारे ऋण मानदंडों को पूरा करना होगा ।

अभिस्वीकृति:

मुझे केएफएस की विषय-वस्तु को मेरी ज्ञात स्थानीय भाषा में पढ़ कर समझाया गया है, _____ तथा मैंने उक्त सभी दस्तावेजों को पूरी तरह से समझने के बाद उन पर हस्ताक्षर कर दिए हैं और उन पर हस्ताक्षर करके मैं उक्त सभी दस्तावेजों की सभी शर्तों और उनके सभी खंडों का पालन करने के लिए स्वीकार करता हूं और सहमत हूं।

_____ _____

(उधारकर्ता(ओं) / सह उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) के हस्ताक्षर या अंगूठे का निशान))

(एचएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति के हस्ताक्षर)

तारीख:

जगह:

HINDUJA
HOUSING FINANCE

वार्षिक प्रतिशत दर की गणना (एपीआर)

क्र. सं.	पैरामीटर	विवरण
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपये में)	
2	ऋण अवधि (महीनों में)	
(a)	गैर-समान आवधिक ऋणों के मामले में मूलधन के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या	
(b)	ईएमआई का प्रकार	मासिक
	प्रत्येक ईएमआई की राशि (रुपये में)	
	ईएमआई की संख्या (महीनों में)	
(c)	पूंजीकृत ब्याज के भुगतान के लिए किस्तों की संख्या, यदि कोई हो	
(d)	पुनर्भुगतान की शुरुआत, मंजूरी के बाद	
(3)	ब्याज दर प्रकार	
(4)	ब्याज दर (%में)	
(5)	स्वीकृति तिथि पर प्रचलित दर के अनुसार ऋण की संपूर्ण अवधि के दौरान प्रभारित की जाने वाली कुल ब्याज राशि (रुपये में)	
(6)	देय शुल्क / शुल्क (रुपये में)	
A	एचएचएफएल को देय	
B	एचएचएफएल के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय	
(7)	निवल संवितरित राशि (रुपये में)	
(8)	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि (रुपये में)	
(9)	वार्षिक प्रतिशत दर - प्रभावी वार्षिक ब्याज दर	
(10)	नियम और शर्तों के अनुसार संवितरण की अनुसूची	पुनर्भुगतान अनुसूची देखें
(11)	किस्त और ब्याज के भुगतान की देय तिथि	महीने का पहला कैलेंडर दिन

HINDUJA
HOUSING FINANCE

पुनर्भुगतान अनुसूची

किस्त संख्या	बकाया मूलधन (रुपये में)	मूलधन (रुपये में)	ब्याज (रुपये में)	किस्त (रुपये में)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

टिप्पणी: संपूर्ण ऋण अवधि के लिए पुनर्भुगतान अनुसूची प्रदान की जाएगी ।

HINDUJA HOUSING FINANCE

LANGUAGE - GUJARATI

મુખ્ય હકીકતનું વર્ણન **KFS)**

KFS માં ઉલ્લેખિત વિગતો સૂચક છે અને સંપૂર્ણ નથી લોનને મંજૂરી પત્ર અને કરારની નકલ સહિત લોન દસ્તાવેજો દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવશે અહીં દર્શાવિલ નિયમો અને શરતો અને લોન દસ્તાવેજો વચ્ચેના વિરોધાભાસની ઘટનામાં, લોન કરારના નિયમો અને શરતો લાગું પડશે.

ભાગ **1:** વ્યાજ દર અને ફીચાર્જીસ

અરજી નં	
KFS જાહેર કરવાની તારીખ	
લોનનો પ્રકાર	
મંજૂર રકમ	
વિતરણ સમયપત્રક	
100% તત્કાલ વિતરણ	
તબક્કાવાર વિતરણના કિસ્સામાં લોન કરારમાં કલમનો સંદર્ભ	કલમ નં.5.1
લોનની મુદત	
હપ્તાની વિગતો	
હપ્તાનો પ્રકાર	
સમાન માસિક હપ્તાની સંખ્યા EMI)	
સમાન માસિક હપ્તો EMI)	**Rs.**
ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	પૂર્વ EMI/ EMI નિયત તારીખ મહિનાના 1લા કેલેન્ડર દિવસથી શરૂ થાય છે
વ્યાજ દરનો પ્રકાર	<ફિક્સ્ડફ્લોટિંગહાઇબ્રિડ>
વ્યાજ દર	

ફ્લોટિંગ વ્યાજ દરના કિસ્સામાં વધારાની માહિતી

સંદર્ભ બેન્ચમાર્ક	બેન્ચમાર્ક રેટ (%) **(B)**	વધારો (%) **(S)**	અંતિમ દર (%) **R = (B) + (S)**	સમયાંતરે રીસેટ કરો (મહિના		સંદર્ભ બેન્ચમાર્કમાં ફેરફારની અસર	
				B	**S**	**EMI (₹)**	**No. of EMIs**
HHF PLR				ફ્લોટિંગ દરો પર વર્તમાન લોન માટે HHF PLR પર આધારિત દર મહિનાની 1લી તારીખ			

ફી અને અન્ય ચાર્જીસ:

ફીચાર્જીસનું વર્ણન	HHFL ને ચૂકવવાપાત્ર		તૃતીય પક્ષને ચૂકવવાપાત્ર	
	એક વખતપુનરાવર્તિત	રકમ ₹ માં	એક વખત પુનરાવર્તિત	રકમ ₹ માં
પ્રોસેસિંગ ફી	એક વખત	Rs.	-	-
વીમાનો ચાર્જ	-	-	એક વખત	Rs.

વાર્ષિક ટકાવારી દર (APR) (%):

આકસ્મિક ચાર્જની વિગતો #

HINDUJA
HOUSING FINANCE

વસૂલાત શુલ્ક	વાસ્તવિકતા મુજબ
કાનૂની અને ટેકનિકલ ખર્ચ	પ્રોસેસિંગ ફીનો ભાગ રૂ. ૫,૯૯૯/- (રિફંડપાત્ર નથી)
તમામ પ્રકારની લોનને રદ કરવાના શુલ્ક	રૂ.10,000/- (રિફંડપાત્ર નહીં)
વ્યાજ દરમાં સ્વીય/રૂપાંતર અથવા ફેરફાર: ફ્લોટિંગ રેટથી ફિક્સ્ડ રેટ અને તેનાથી ઊલટું	મુખ્ય બાકી રકમ પર 3% સુધી
ચેક / ECS રિટર્ન *	રૂ. **250 (પ્રતિ બાઉન્સ/રિટર્ન)**
મુદતવીતી ચાર્જ *	**મુદતવીતી રકમ પર દર મહિને 3%**
લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારા(ઓ) દ્વારા ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર)	શૂન્ય/નીલ
વ્યક્તિગત દેવાદાર(ઓ) દ્વારા લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (નિશ્ચિત વ્યાજ દર પર)	· પ્રિપેઇડ મુદ્દલના 2% + હાઉસિંગ લોન માટે લાગું થતો કર · પ્રિપેઇડ મુદ્દલના 3% + નોન-હાઉસિંગ લોન માટે લાગું થતો કર જો લોનની પૂર્વ ચુકવણી પોતાના સ્ત્રોત દ્વારા કરવામાં આવે છે (બેંક/HFC/ NBFC/કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા પાસેથી ઉધાર લીધા સિવાય), તો કોઈ ફી લાગું પડતી નથી.
અરજદાર અથવા સહ-અરજદાર તરીકે બિન-વ્યક્તિગત દેવાદાર(ઓ) દ્વારા લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી અથવા રદ (ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર)	પ્રિપેઇડ મુદ્દલના 2% + લાગું થતો કર
અરજદાર અથવા સહ-અરજદાર તરીકે બિન-વ્યક્તિગત દેવાદાર(ઓ) દ્વારા લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી (નિશ્ચિત વ્યાજ દર પર)	· પ્રિપેઇડ મુદ્દલના 2% + હાઉસિંગ લોન માટે લાગું થતો કર. · પ્રિપેઇડ મુદ્દલના 3% + નોન-હાઉસિંગ લોન માટે લાગું થતો કર
લોન વ્યાજ પ્રમાણપત્ર: · લોન વ્યાજ પ્રમાણપત્ર ચાલુ નાણાકીય વર્ષ · કામચલાઉ વ્યાજ પ્રમાણપત્ર	· શૂન્ય/નીલ · શૂન્ય/નીલ
સુરક્ષા હિત બનાવવા માટે CERSAI ચાર્જ	રૂ. 5 લાખથી વધુના લોન માટે રૂ. 100 અને રૂ. 5 લાખ સુધીના લોન માટે રૂ. 50.
ખાતાનું સ્ટેટમેન્ટ	· દર વર્ષે એક વાર શૂન્ય · દરેક વધારાની વિનંતી માટે રૂ. ૭૫૦ + લાગું થતો કર
ચુકવણી પદ્ધતિમાં ફેરફાર - PDC થી PDC અથવા ECS થી ECS PDC/ECS થી ACH/ NACH / ENACH	500 રૂપિયા + લાગું થતો કર
PDC/ECS (પ્રતિ વ્યવહાર)/ ACH/NACH/ ENACH સબમિટ ન કરવા પર EMI ચુકવણી ફી	300 રૂપિયા + લાગું થતો કર
લોન પ્રી-ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ	1,000 રૂપિયા + લાગું થતો કર
મૂળ મિલકત દસ્તાવેજોની યાદી	1,000 રૂપિયા + લાગું થતો કર
મૂળ મિલકત દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી	1,000 રૂપિયા + લાગું થતો કર

HINDUJA
HOUSING FINANCE

સ્ટેમ્પિંગ અને અમલ/બજવણી ખર્ચ	લાગું પડતાં રાજ્ય કાયદા અને ઈ-સાઇનીગ ચાર્જીસ અનુસાર
મિલકત પર પછીની મુલાકાતના શુલ્ક	દરેક મુલાકાત માટે રૂ. 500 + લાગું થતો કર
લોગિન ફી - હાઉસિંગ લોન (40 લાખથી વધુ રકમ માટે લોગિન કરવા પર)	પ્રોસેસિંગ ફીનો ભાગ રૂ. 3,999/- (રિફંડપાત્ર નહીં)
લોગિન ફી - હાઉસિંગ લોન (40 લાખથી ઓછી રકમ માટે લોગિન કરવા પર)	પ્રોસેસિંગ ફીનો ભાગ રૂ. ૨,999/- (રિફંડપાત્ર નહીં)
લોગિન ફી - નોન-હાઉસિંગ લોન	પ્રોસેસિંગ ફીનો ભાગ રૂ. 3,999/- (રિફંડપાત્ર નહીં)
આકસ્મિક ખર્ચને આવરી લેવા માટેના ખર્ચ	કેસ-ટુ-કેસ ધોરણે લાગુ પડતા વાસ્તવિક ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓને આવરી લેવા માટે આકસ્મિક શુલ્ક અને ખર્ચ વસૂલવામાં આવે છે.

* દંડાત્મક ચાર્જ
નોંધ: ઉપરોક્ત નિર્ધારિત ચાર્જીસ કંપની દ્વારા સમયાંતરે સુધારવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઇટ www.hindujahousingfinance.com પર અપડેટ કરવામાં આવશે
ઉપર ઉલ્લેખિત તમામ રકમ લાગુ પડતા કરથી મુક્ત છે

HINDUJA HOUSING FINANCE

ભાગ **2:** અન્ય ગુણાત્મક માહિતી

વસૂલાત એજન્ટોની સંલગ્નતા સંબંધિત લોન કરારની કલમ 9.2.2

લોન કરારની કલમ જે ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિની વિગતો આપે છે MITC કલમ I નો સંદર્ભ લો

નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનો ફોન નંબર અને ઈમેઇલ આઈડી

- ફોન: 044-4294 7100
- ઈમેઇલ: grievance@hindujahousingfinance.com

શું લોન, ભવિષ્યમાં કદાચ, અન્ય નિયમનકારી સંસ્થાઓને ટ્રાન્સફર કરવા અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનને આધીન છે હા

સહયોગી ધિરાણ વ્યવસ્થા દાત, સહધિરાણઆઉટસોર્સિંગ હેઠળ ધિરાણના કિસ્સામાં, નીચેની વધારાની વિગતો આપવામાં આવી શકે છે:

મૂળ સંસ્થાનું નામ, તેના ભંડોળના પ્રમાણ સાથે	ભાગીદાર સંસ્થાનું નામ તથા તેના ભંડોળના પ્રમાણ	મિશ્રિત વ્યાજ દર (% માં

નોંધ:

- આ મુખ્ય હકીકત નિવેદન લોનની શરતો સાથે સંમત થવા માટે ઋણ લેનાર સહ ઋણ લેનાર બાંયધરી આપનાર ઓ માટે જાહેર કર્યાની તારીખથી ત્રીસ 30) કાર્યકારી દિવસો સુધી માન્ય છે.
- આ મુખ્ય હકીકત નિવેદન KFS) ક્રેડિટની ઑફર નથી તમે આ લોન માટે લાયક છો કે નહીં તે અમે નક્કી કરી શકીએ તે પહેલાં તમારે લોન માટે અરજી કરવાની અને અમારા ધિરાણ માપદંડને પૂર્ણ કરવા પડશે.

સ્વીકૃતિ:

મને મારી માતૃ ભાષામાં KFS ની માહિતી વંચાવવામાં આવી છે અને સમજાવવામાં આવી છે, _____ અને મેં જણાવેલા તમામ દસ્તાવેજોને સંપૂર્ણ રીતે સમજી લીધા પછી તેના પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે અને હસ્તાક્ષર કરીને હું ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતો અને કલમોનું પાલન કરવાનું સ્વીકારું છું અને તેની સાથે સંમત છું.

(ઉધાર લેનારસહ ઋણ લેનારબાંયધરી આપનારઓની સહી અથવા અંગૂઠાનું નિશાન

(**HHFL** ના અધિકૃત વ્યક્તિની સહી

તારીખ:

સ્થળ:

HINDUJA HOUSING FINANCE

વાર્ષિક ટકાવારી દર એપીઆર ની ગણતરી

ક્રમ. સંખ્યા.	પરિમાણ નિર્ધારણ	વિગતો
1	મંજૂર લોનની રકમ રૂપિયામાં	
2	લોનની મુદત મહિનાઓમાં	
(a)	અસમાન સામયિક લોનના કિસ્સામાં, મુદ્દલની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા	
(b)	EMI નો પ્રકાર	માસિક
	દરેક EMIની રકમ રૂપિયામાં	
	EMI ની સંખ્યા મહિનાઓમાં	
(c)	મૂડીમાં રૂપાંતરિત વ્યાજની ચુકવણી માટેના હપ્તાની સંખ્યા, જો કોઇ હોય તો	
(d)	ચુકવણીની શરૂઆત, મંજૂરી પછી	
(3)	વ્યાજ દરનો પ્રકાર	
(4)	વ્યાજ દર (% માં	
(5)	મંજૂર કરેલ તારીખે પ્રચલિત દર મુજબ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન વસૂલવાની કુલ વ્યાજની રકમ રૂપિયામાં	
(6)	ફીચાર્જ ચૂકવવાપાત્ર રૂપિયામાં	
A	HHFL ને ચૂકવવાપાત્ર	
B	HHFL મારફતે થર્ડ પાર્ટીને ચૂકવવાપાત્ર	
(7)	કુલ વિતરિત રકમ રૂપિયામાં	
(8)	ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવાની કુલ રકમ રૂપિયામાં	
(9)	વાર્ષિક ટકાવારી દર પ્રભાવી વાર્ષિક વ્યાજ દર	
(10)	નિયમો અને શરતો અનુસાર વિતરણની સૂચિ	પુનચુકવણી સમયપત્રક દેખો
(11)	હપ્તા અને વ્યાજની ચુકવણીની નિયત તારીખ	મહિનાનો 1લો કેલેન્ડર દિવસ

HINDUJA
HOUSING FINANCE

પુનઃચુકવણી સમયપત્રક

હપ્તા નં.	બાકી મૂડી (રૂપિયામાં	મૂડી (રૂપિયામાં	વ્યાજ (રૂપિયામાં	હપ્તો (રૂપિયામાં
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

નોંધ સમગ્ર લોન મુદ્દત માટે પુનચુકવણી સમયપત્રક આપવામાં આવશે.